



# WEDEAL 사용자 메뉴얼

## 매도 / 매수 자용

<b>회원가입</b>	
회원가입 - 매도/매수자	4
회원가입 - 매도/매수자	5
<b>매수자 매물검색</b>	
리스트검색	7
지도검색	8
매물상세검색	9
<b>매도자 매물등록</b>	
매물종류별 매물등록	10
<b>계약서작성(회원사)</b>	
마이페이지	12
물건확인설명서작성	13
계약서작성	14
영수증작성	15
수수료입금	16
물건확인설명서/계약서출력	17
<b>계약서작성(회원사)</b>	
마이페이지	19
물건확인설명서작성	20
계약서작성	21
영수증작성	22
수수료입금	23
물건확인설명서/계약서출력	24



회원가입

## 회원가입

회원구분	<input checked="" type="radio"/> 개인 <input type="radio"/> 회사
사이트 이용약관	<p>제 1 조(목적 등)</p> <p>① 위딜(www.wedeal.kr) 이용자 약관(이하 "본 약관"이라 합니다)은 이용자가 위딜(이하 "위딜"라고 합니다)에서 제공하는 인터넷 관련 서비스(이하 "서비스"라 합니다)를 이용함에 있어 이용자와 위딜의 권리·의무 및 책임사항을 규정함을 목적으로 합니다.</p> <p>② 이용자가 되고자 하는 자가 위딜이 정한 소정의 절차를 거쳐서 "가입하기" 단추를 누르면 본 약관에 동의하는 것으로 간주합니다. 본 약관에 정하는 이외의 이용자와 위딜의 권리, 의무 및 책임사항에 관해서는 전기통신사업법 기타 대한민국의 관련 법령과 상관습에 의합니다.</p> <p>제 2 조(이용자의 정의)</p> <p>"이용자"란 위딜에 접속하여 본 약관에 따라 위딜 회원으로 가입하여 위딜가 제공하는 서비스를 받는 자를 말합니다.</p>
개인정보보호정책	<p>위딜은 (이하 '회사')는 고객님의 개인정보를 중요시하며, "정보통신망 이용촉진 및 정보보호"에 관한 법률을 준수하고 있습니다. 회사는 개인정보취급방침을 통하여 고객님께서 제공하시는 개인정보가 어떠한 용도와 방식으로 이용되고 있으며, 개인정보보호를 위해 어떠한 조치가 취해지고 있는지 알려드립니다.</p> <p>회사는 개인정보취급방침을 개정하는 경우 웹사이트 공지사항(또는 개별공지)을 통하여 공지할 것입니다.</p> <p>○ 본 방침은 : 2007 년 11 월 01 일 부터 시행됩니다.</p> <p>■ 수집하는 개인정보 항목</p> <p>회사는 회원가입, 상담, 서비스 신청 등등을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집하고 있습니다.</p>
<input type="radio"/> 동의함 <input type="radio"/> 동의하지 않음	

# 회원가입 - 매도자/매수자

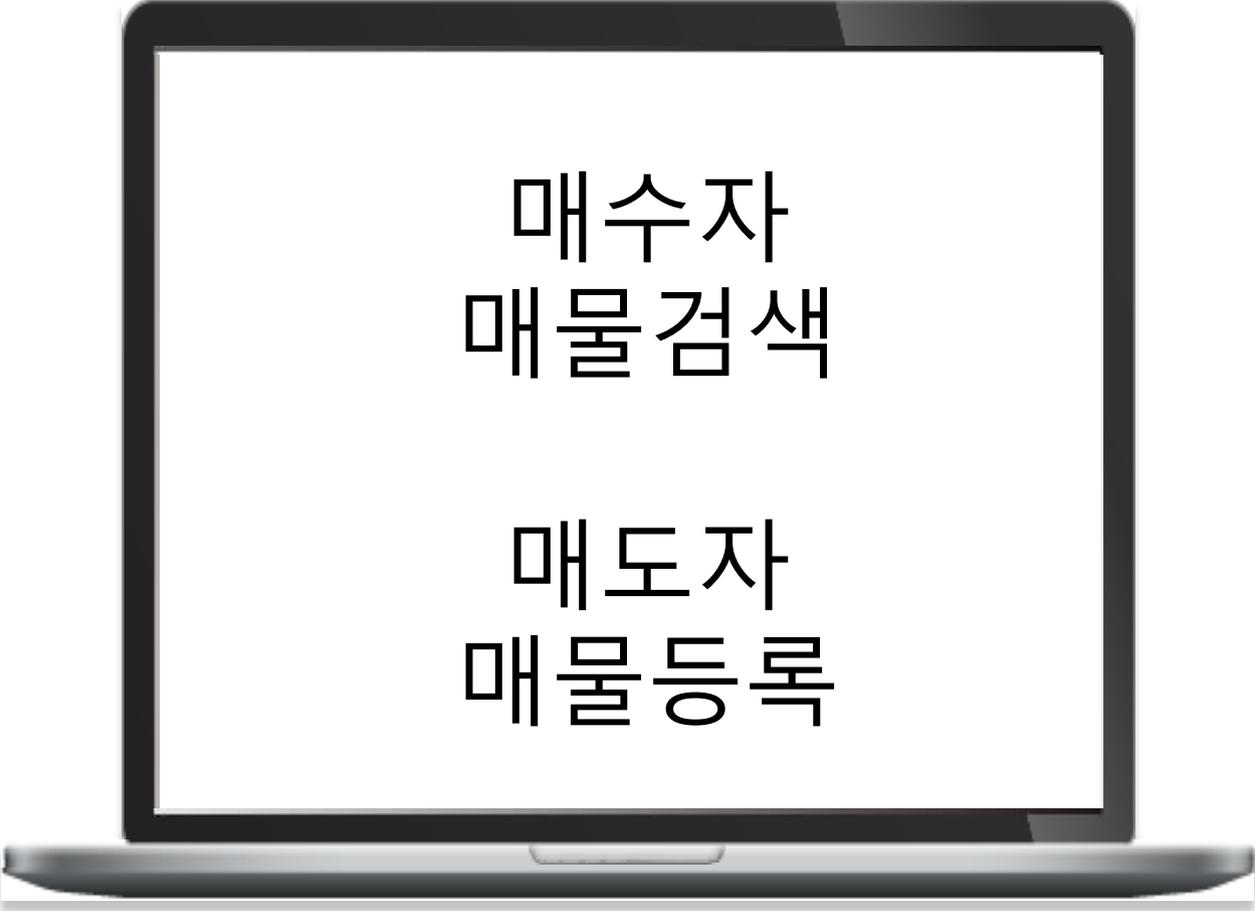
회원 정보를 입력해 주세요.

회원님의 개인정보를 신중하게 보호하려고 노력하고 있으며 회원님의 동의 없이는 기재하신 회원정보가 누출되지 않습니다.

아이디	<input type="text"/>		
비밀번호	<input type="password"/>	비밀번호확인	<input type="password"/>
이름	<input type="text"/>		
주소	<input type="text"/> 주소찾기		
	<input type="text"/>		
전화번호	-선택- <input type="text"/> - <input type="text"/>		
핸드폰	-선택- <input type="text"/> - <input type="text"/> 인증하기 <input type="text"/> 인증번호		
이메일	<input type="text"/> @ <input type="text"/> -선택- <input type="text"/>	메일수신	<input type="radio"/> 메일수신 <input type="radio"/> 수신거부

회원가입

홈으로



매수자  
매물검색

매도자  
매물등록

# 매수자 - 매물검색(리스트)

## 매물검색

<b>전체</b>	아파트	아파트분양권	오피스텔	오피스텔분양권	단독/다가구
다세대/빌라/원룸	상가주택	상가점포	빌딩	사무실	토지/임야
공장	창고	전원/농가	숙박/펜션	재건축	재개발/뉴타운
분양중	분양예정	기타			

매물종류	시도	구/군 선택	동/읍 선택	매매/전월세	거래구분
	최소금액	최대금액	최소면적㎡	최대면적㎡	정렬방식

검색
초기화

검색옵션

종류	방식	구분	소재지	매물명	동/호수	공급 / 전용면적(㎡)	대지 / 연면적(㎡)	금액(만원)	해당/총층수
아파트	회원사	월세	서울 서초구 서초대로26길 19	브라운스톤방배	101/***	108/102	/	1000/50	***/23
아파트	회원사	전세	서울 서초구 서초대로26길 19	브라운스톤방배	102/***	108/106	/	100000/50	***/23
아파트	직거래	매매	서울 서초구 방배천로 11	SK리더스뷰	101/201	26/25	543/534	230000/50	12/5
아파트	회원사	매매	서울 서초구 서초대로26길 19	브라운스톤방배	101/***	26/25	543/534	100000/50	***/5
토지/임야	회원사	매매	서울 금천구 디지털로 ***		/***	26/25	543/534	330000/50	***/

매물리스트

# 매수자 - 매물검색(지도보기)

아파트·오피스텔 빌라·주택·원룸·두룸 상가·업무·공장·토지 분양 MY관심

▼ 뒤로 가기 ▼ 위클리 시세 국토부 시세 시세 6개월 ▼

아파트 아파트분양권 오피스텔 오피스텔분양권 매매 ▼ 가격대 ▼ 면적 ▼

매매 브라운스톤방배 ★  
 면적 26㎡ ~ 108㎡  
 최근 매매/전세(초기)  
**10억**  
 2022.04.3  
 단지현황  
 매매(초기)0억~22억  
 전세(초기)0억~10억

거래구분 전세면적 전세동

브라운스톤방배 (101)동  
**보증금/월세 : 1,000만원/50**  
 아파트 · 108㎡, 10/23(총)층  
 남향  
 등록일 2022-05-15

브라운스톤방배 (102)동  
**전세 10억**  
 아파트 · 108㎡, 10/23(총)층  
 남향  
 등록일 2022-05-15

브라운스톤방배 (101)동  
**매매 10억**  
 아파트 · 26㎡, 12/5(총)층  
 남향  
 등록일 2022-04-30

브라운스톤방배 (102)동  
**매매 2**  
 아파트 · 1  
 남향  
 매물리스트



지도옵션

# 매수자 - 매물상세



## 매물검색

### ○ 기본사항

거래구분	회원사 도움 거래		
*소재지	서울 서초구 서초대로55길 19		
명칭	브라운스톤빌 101동 ***호		
매물종류			
공급면적 / 전용면적	108㎡ / 102㎡	대지 / 건물연면적	㎡ / ㎡
해당층 / 총층수	***층 / 23층	입주가능시기	
방수 / 욕실수	3개 / 2개		
방향	남향		

회원사 도움거래인 경우

### ○ 금액사항

매매가	만원		
전세	만원		
보증금	1000 만원	월세	50 만원
용자	만원		
관리비	만원		

직거래인 경우

### ○ 기타사항

교통편		전철역 거리	m
주차대수	세대당 대	총세대수	세대
에어컨	없음	난방방식	지역난방-중앙
엘레베이터 여부	없음		
교육시설			
*휴대폰	***-***-****		
세입사연락처			
매물특징			
이미지			

당사자휴대폰

### ○ 회사

회사명	위딩(영배동점)	전화번호	02-2222-1111	주소	06574(서초) 서초구 영배동 896-17
-----	----------	------	--------------	----	--------------------------

회사연락처

### ○ 지도



# 매도자 - 매물등록

매물등록

## ○ 거래종류

**당사자 직접거래**  
 위임사 없이 하는 거래방식으로  
 매도자 무료, 매수자 0.1%

**회원사 경유하는 거래**  
 회원사에서 전문가 도움 직점거래 :  
 매도자 무료, 매수자 0.3%  
 수수료 최소 금액은 10만원입니다.

## ○ 매물등록시 궁금한 점

- 직점거래 : 매도자(임대인)가 제공하는 매물 정보가 모든 사람에게 제공되며 당사자가 직점 거래합니다.
- 위임사 전문가 도움 직점거래 : 매도자가 등록한 매물 정보가 안전을 위해 위임사에게만 제공되며 일반 매수자가 검색할 때는 간략한 정보만을 제공합니다. 매수자가 정확한 정보를 알고 거래하려면 위임사를 방문해 정확한 매물정보를 직점 보고 거래하게 됩니다.
- 매도자, 임대인은 직점거래, 위임사 전문가 도움 직점 거래 중 한가지로 등록할수 있습니다.
- 매물등록시에는 매물등록료나 관리비용도 일체의 비용이 없습니다. 즉 무료입니다.
- 등록한매물의 수정/삭제/계역서 작성등은 마이페이지를 이용하세요.
- 매물등록이 어려운 분은 전화로 도움을 받으세요.
- 중개업자가 매물등록시 방해의에 조치하였으니 금해주시기 바랍니다.

아파트	매매	전세	월세	아파트 분양권	매매		
오피스텔	매매	전세	월세	오피스텔 분양권	매매		
단독/다가구	매매	전세	월세	다세대/빌라/원룸	매매	전세	월세
상가주택	매매	전세	월세	상가점포	매매	전세	월세
빌딩	매매	전세	월세	사무실	매매	전세	월세
도지/임야	매매	전세	월세	공장	매매	전세	월세
창고	매매	전세	월세	전원/농가	매매	전세	월세
숙박/편선	매매	전세	월세	재건축	매매	전세	월세
재개발/뉴타운	매매	전세	월세		매매	전세	월세

매물종류별 등록

## 매물등록

회원사를 통한 거래
  직거래

아파트 찾기/등록

동 [ ] 호

차중
  고층
  주상복합

전용면적 [ ] m<sup>2</sup> / [ ] m<sup>2</sup>
 도지(대지) / 건물연면적 [ ] m<sup>2</sup> / [ ] m<sup>2</sup>

층층수 [ ] 층 / [ ] 층
 입주가능시기 [ ]

실수 [ ] 개 / [ ] 개

가격 [ ]
 월세 [ ]

[ ]

[ ]

입력후등록

A stylized illustration of a laptop with a black frame and a white screen. The screen displays two lines of Korean text in a clean, black, sans-serif font. The text is centered horizontally and vertically on the screen. The laptop is shown from a slightly elevated perspective, with a thin black line representing the base and a small notch at the bottom center.

계약서작성  
(회원사도움거래)

# 계약서작성 - 마이페이지=>나의매물관리

나의매물관리	나의관심물건	계약서 작성법	계약물건관리	회원정보수정	회원탈퇴
--------	--------	---------	--------	--------	------

## 나의매물관리

매물종류	거래구분	구분	소재지	매물명	매매가	관리		
아파트	직거래	매매	서울 중로구 자하문로33길 43	청운현대	33억	수정	삭제	계약서 작성
오피스텔	회원사	매매	서울 서초구 효령로 53		5억	수정	삭제	영수증 작성
아파트	회원사	월세	서울 서초구 서초대로26길 19	브라운스톤방배		수정	삭제	계약서 작성
아파트	회원사	전세	서울 서초구 서초대로26길 19	브라운스톤방배		수정	삭제	계약서 작성
아파트	직거래	매매	서울 서초구 방배천로 11	SK리더스뷰	23억	수정	삭제	계약서 작성
아파트	회원사	매매	서울 서초구 서초대로26길 19	브라운스톤방배	10억	수정	삭제	계약서 작성
토지/임야	회원사	매매	서울 금천구 디지털로 121		33억	수정	삭제	계약서 작성
사무실	회원사	매매	서울 금천구 디지털로 121 에이스가산타워 710호		3억4,600만원	수정	삭제	계약서 작성
아파트	회원사	매매	서울 서초구 서초대로 156	황실자이	32억	수정	삭제	영수증 작성

1.계약서 작성(회원사)



# 계약서작성 - 마이페이지 => 나의매물관리 => 1단계 계약서작성

당사자가 직접 거래하는 것이 불안하신 분은 회원사에 있는 전문가의 도움을 받아 거래하시기 바랍니다.  
전자서명하지만 서류를 출력해서 간인 및 도장날인하시기 바랍니다.

위의 사항을 확인하였으며 동의합니다.

step 1 물건확인서 작성    **step 2 계약서 작성**

## 부동산 매매 계약서

## 2.계약서 작성

매도인과 매수인의 쌍방은 아래표시 부동산에 관하여 다음 내용과 같이 매매계약을 체결한다.

### 1. 부동산의 표시

소재지	<input type="text"/>			
토지(지목)	<input type="text"/>	면적	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
건물구조	<input type="text"/>	건물용도	<input type="text"/>	면적 <input type="text"/> m <sup>2</sup>

### 2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 매매에 대하여 매도인과 매수인은 합의에 의하여 매매대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

매매대금	금 <input type="text"/>	원정 (₩ <input type="text"/> 원정)
계약금	금 <input type="text"/>	원정 을 매수인이 계약시에 지불하고 매도인은 이를 영수함.
중도금	금 <input type="text"/>	원정 은 <input type="text"/> 년 <input type="text"/> 월 <input type="text"/> 일에 지불하며,
	금 <input type="text"/>	원정 은 <input type="text"/> 년 <input type="text"/> 월 <input type="text"/> 일에 지불하며,
잔금	금 <input type="text"/>	원정 은 <input type="text"/> 년 <input type="text"/> 월 <input type="text"/> 일에 지불한다.

제 2 조 (소유권 이전 등) 매도인은 매매대금의 잔금 수령과 동시에 매수인에게 소유권이전등기에 필요한 모든 서류를 교부하고 등기 절차에 협력하며, 위 부동산의 인도일은  년  월  일로 한다.

# 계약서작성 - 마이페이지=>나의매물관리 => 각자서명

해제할 수 있다. 그리고 계약당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금의 손해배상의 기준으로 본다.

제 7 조 (수수료) 위닐 부동산 시장은 매도인 또는 매수인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한, 수수료는 본 계약체결과 동시에 매수자가 지불한다

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명, 날인한다.

년 월 일

매도인	주소					서명하기
	주민등록번호	-	전화		성명	
매수인	주소					서명하기
	주민등록번호	-	전화		성명	
입회인						

1. 서명하기



2. 휴대폰으로 서명

계약서 등록

3. 서명결과

성명	홍길동	
----	-----	--

# 계약서작성 - 마이페이지=>나의매물관리 => 영수증작성

## 1. 2단계 영수증작성

(1단계) <input checked="" type="checkbox"/> 물건확인설명서/계약서 작성	<b>(2단계) <input checked="" type="checkbox"/> 영수증 작성</b>	(3단계) <input checked="" type="checkbox"/> 시스템이용료 입금	(4단계) 물건확인설명서/계약서 출력	(5단계) 영수증 출력	수수료안내
--	---	---	----------------------	--------------	-------

영수증 작성 등록, 확인과 대금 지불은 동시에 해야 합니다.

위의 사항을 확인하였으며 동의합니다.

계약금  
  중도금  
  잔금  
 발행인휴대폰번호 :  (서명시 필요한 휴대폰번호입니다)

영수증	
돈수취한사람      귀하	₩ 아라비아숫자 예) 10000000      원
일금 한글숫자 예) 일천만      원정	
부동산의 표시 : _____	
상기 금액을 위 표시 부동산에 의한 _____ 으로 정히 영수하고 이에 본 영수증을 발행 합니다.	
발행인 주소 _____	
발행인 성명 <b>서명하기</b>	발행일      년      월      일

## 1. 서명하기

영수증 등록하기



## 2. 휴대폰으로 서명

# 계약서작성 - 마이페이지=>나의매물관리 => 영수증작성

(1단계) <input checked="" type="checkbox"/> 물건확인설명서/계약서 작성	(2단계) <input checked="" type="checkbox"/> 영수증 작성	(3단계) <input checked="" type="checkbox"/> 시스템이용료 입금	(4단계) <input type="checkbox"/> 물건확인설명서/계약서 출력	(5단계) <input type="checkbox"/> 영수증 출력	수수료안내
--	--	---	---	---------------------------------------	-------

## 1. 3단계 시스템이용료 입금

은행정보	<b>농협</b> <b>355-0072-1596-13 위딜주식회사</b> 입금 완료 후 신청해주시면 수분내로 처리해드리겠습니다. 처리신청 지연시 전화 주세요. ( 010-2662-6687 )
위딜수수료 (부가세포함)	<input type="text" value="495,000"/> 원
이름	<input type="text"/>
전화번호	<input type="text"/>
이메일	<input type="text"/>
결제수단	<input checked="" type="radio"/> 무통장입금

3. 무통장 입금 후  
물건확인서 / 계약서  
출력가능합니다.

입금신청

1. 서명하기







계약서작성  
(직거래)

# 계약서작성 - 마이페이지=>나의매물관리

나의매물관리	나의관심물건	계약서 작성법	계약물건관리	회원정보수정	회원탈퇴
--------	--------	---------	--------	--------	------

## 나의매물관리

매물종류	거래구분	구분	소재지	매물명	매매가	관리		
아파트	직거래	매매	서울 종로구 자하문로33길 43	청운현대	33억	수정	삭제	계약서 작성
오피스텔	회원사	매매	서울 서초구 효령로 53		5억	수정	삭제	영수증 작성
아파트	회원사	월세	서울 서초구 서초대로26길 19	브라운스톤방배		수정	삭제	계약서 작성
아파트	회원사	전세	서울 서초구 서초대로26길 19	브라운스톤방배		수정	삭제	계약서 작성
아파트	직거래	매매	서울 서초구 방배천로 11	SK리더스뷰	23억	수정	삭제	계약서 작성
아파트	회원사	매매	서울 서초구 서초대로26길 19	브라운스톤방배	10억	수정	삭제	계약서 작성
토지/임야	회원사	매매	서울 금천구 디지털로 121		33억	수정	삭제	계약서 작성
사무실	회원사	매매	서울 금천구 디지털로 121 에이스가산타워 710호		3억4,600만원	수정	삭제	계약서 작성
아파트	회원사	매매	서울 서초구 서초대로 156	황실자이	32억	수정	삭제	영수증 작성

### 1.계약서 작성(직거래)



# 계약서작성 - 마이페이지=>나의매물관리 => 1단계 계약서작성

당사자가 직접 거래하는 것이 불안하신 분은 회원사에 있는 전문가의 도움을 받아 거래하시기 바랍니다.  
전자서명하지만 서류를 출력해서 간인 및 도장날인하시기 바랍니다.

위의 사항을 확인하였으며 동의합니다.

step 1 물건확인서 작성    **step 2 계약서 작성**

## 부동산 매매 계약서

## 2.계약서 작성

매도인과 매수인의 쌍방은 아래표시 부동산에 관하여 다음 내용과 같이 매매계약을 체결한다.

### 1. 부동산의 표시

소재지	<input type="text"/>			
토지(지목)	<input type="text"/>	면적	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
건물구조	<input type="text"/>	건물용도	<input type="text"/>	면적 <input type="text"/> m <sup>2</sup>

### 2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 매매에 대하여 매도인과 매수인은 합의에 의하여 매매대금을 아래와 같이 지불하기로 한다.

매매대금	금 <input type="text"/>	원정 (₩ <input type="text"/> 원정)
계약금	금 <input type="text"/>	원정 을 매수인이 계약시에 지불하고 매도인은 이를 영수함.
중도금	금 <input type="text"/>	원정 은 <input type="text"/> 년 <input type="text"/> 월 <input type="text"/> 일에 지불하며,
	금 <input type="text"/>	원정 은 <input type="text"/> 년 <input type="text"/> 월 <input type="text"/> 일에 지불하며,
잔금	금 <input type="text"/>	원정 은 <input type="text"/> 년 <input type="text"/> 월 <input type="text"/> 일에 지불한다.

제 2 조 (소유권 이전 등) 매도인은 매매대금의 잔금 수령과 동시에 매수인에게 소유권이전등기에 필요한 모든 서류를 교부하고 등기 절차에 협력하며, 위 부동산의 인도일은  년  월  일로 한다.

# 계약서작성 - 마이페이지=>나의매물관리 => 각자서명

해제할 수 있다. 그리고 계약당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에게 청구할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금의 손해배상의 기준으로 본다.

제 7 조 (수수료) 위닐 부동산 시장은 매도인 또는 매수인의 본 계약 불이행에 대하여 책임을 지지 않는다. 또한, 수수료는 본 계약체결과 동시에 매수자가 지불한다

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명, 날인한다.

년 월 일

매도인	주소					서명하기
	주민등록번호	-	전화		성명	
매수인	주소					서명하기
	주민등록번호	-	전화		성명	
입회인						

1. 서명하기



2. 휴대폰으로 서명

계약서 등록

3. 서명결과

성명	홍길동	
----	-----	--

# 계약서작성 - 마이페이지=>나의매물관리 => 영수증작성

## 1. 2단계 영수증작성

(1단계) <input checked="" type="checkbox"/> 물건확인설명서/계약서 작성	<b>(2단계) <input checked="" type="checkbox"/> 영수증 작성</b>	(3단계) <input checked="" type="checkbox"/> 시스템이용료 입금	(4단계) 물건확인설명서/계약서 출력	(5단계) 영수증 출력	수수료안내
--	---	---	----------------------	--------------	-------

영수증 작성 등록, 확인과 대금 지불은 동시에 해야 합니다.

위의 사항을 확인하였으며 동의합니다.

계약금  중도금  잔금    발행인휴대폰번호 :  (서명시 필요한 휴대폰번호입니다)

영수증	
돈수취한사람                      귀하	₩ 아라비아숫자 예) 10000000                      원
일금 한글숫자 예) 일천만	원정
부동산의 표시 : _____	
상기 금액을 위 표시 부동산에 의한 _____ 으로 정히 영수하고 이에 본 영수증을 발행 합니다.	
발행인 주소 _____	
발행인 성명 <b>서명하기</b>	발행일                      년                      월                      일

## 1. 서명하기

영수증 등록하기



## 2. 휴대폰으로 서명

# 계약서작성 - 마이페이지=>나의매물관리 => 영수증작성

(1단계) <input checked="" type="checkbox"/> 물건확인설명서/계약서 작성	(2단계) <input checked="" type="checkbox"/> 영수증 작성	(3단계) <input checked="" type="checkbox"/> 시스템이용료 입금	(4단계) <input type="checkbox"/> 물건확인설명서/계약서 출력	(5단계) <input type="checkbox"/> 영수증 출력	수수료안내
--	--	---	---	---------------------------------------	-------

## 1. 3단계 시스템이용료 입금

은행정보	<b>농협</b> <b>355-0072-1596-13 위딜주식회사</b> 입금 완료 후 신청해주시면 수분내로 처리해드리겠습니다. 처리신청 지연시 전화 주세요. ( 010-2662-6687 )
위딜수수료 (부가세포함)	<input type="text" value="495,000"/> 원
이름	<input type="text"/>
전화번호	<input type="text"/>
이메일	<input type="text"/>
결제수단	<input checked="" type="radio"/> 무통장입금

3. 무통장 입금 후  
물건확인서 / 계약서  
출력가능합니다.

입금신청

1. 서명하기





•

고객센터 : 02-523-6687

이용시간 : 월~금(공휴일 제외) 09:00~18:00